Директор ООО "Ваш управдом Плюс"_____В.В.Шукан
" "марта 2016г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год
о выполнении договора управления передсобственниками помещений многоквартирного домапо адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,9

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2015г.
1.	**Жилищная услуга:**	**757 235**	**657 575**
1.1.	Вывоз ТБО	66849	53300
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	690386	604275
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.1	Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	26094	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.		
1.2.1.2	Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	93258	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.		
1.2.1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75856	
1.2.1.4	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	125654	
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
1.2.1.5	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	80202	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.		
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	139409	
	Утепление чердачного перекрытия над подъездом №6 по периметру - 2,7 м. куб. Замена венткороба кв.58 - 1 шт. Ремонт подъезда №5 - 1 шт. Завоз песка на придомовую территорию - 0,5 куб.м.		
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подввальных помещений	3161	
1.2.4.	Управление, в том числе:	146752	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.		
	ИТОГО:	**757 235**	**657 575**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 99 660 руб.

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова
Инженер _____ Л.В.Вельман собственник кв. ___ ___